

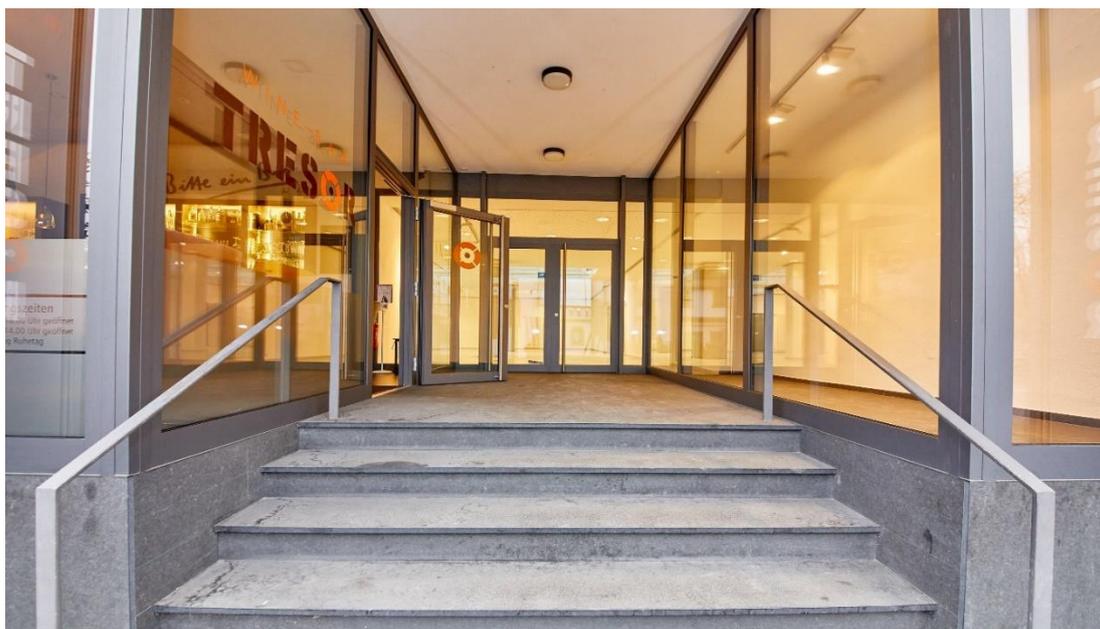


Repräsentative Gewerbefläche in Bernkastel (Gestade 3b)



Die repräsentative Fläche in einem gebietstypischen Altbau wurde 2014 hochwertig saniert und befindet sich im Gestade 3b in Bernkastel. In den Räumlichkeiten befand sich ursprünglich die Sparkasse, was für die Namensgebung der Bar „Tresor“ ausschlaggebend war. Auch in der Gewerbefläche wurden Elemente, wie z.B. die Original-Tresortür erhalten.

Die helle und großzügige Räumlichkeit eignet sich hervorragend als Schulungs- Veranstaltungs- und/oder Verkaufsfläche. Gastro-Konzepte sind ebenfalls vorstellbar.



Die werbewirksame Fensterfront mit überdachter Passage, dient als witterungsgeschützter Eingangsbereich.



Die Gewerbefläche besteht aus einem großen Raum mit hohen Decken – teils Oberlichtern, die für ausreichend Helligkeit sorgen und nach Bedarf per Knopfdruck verdunkelt werden können.



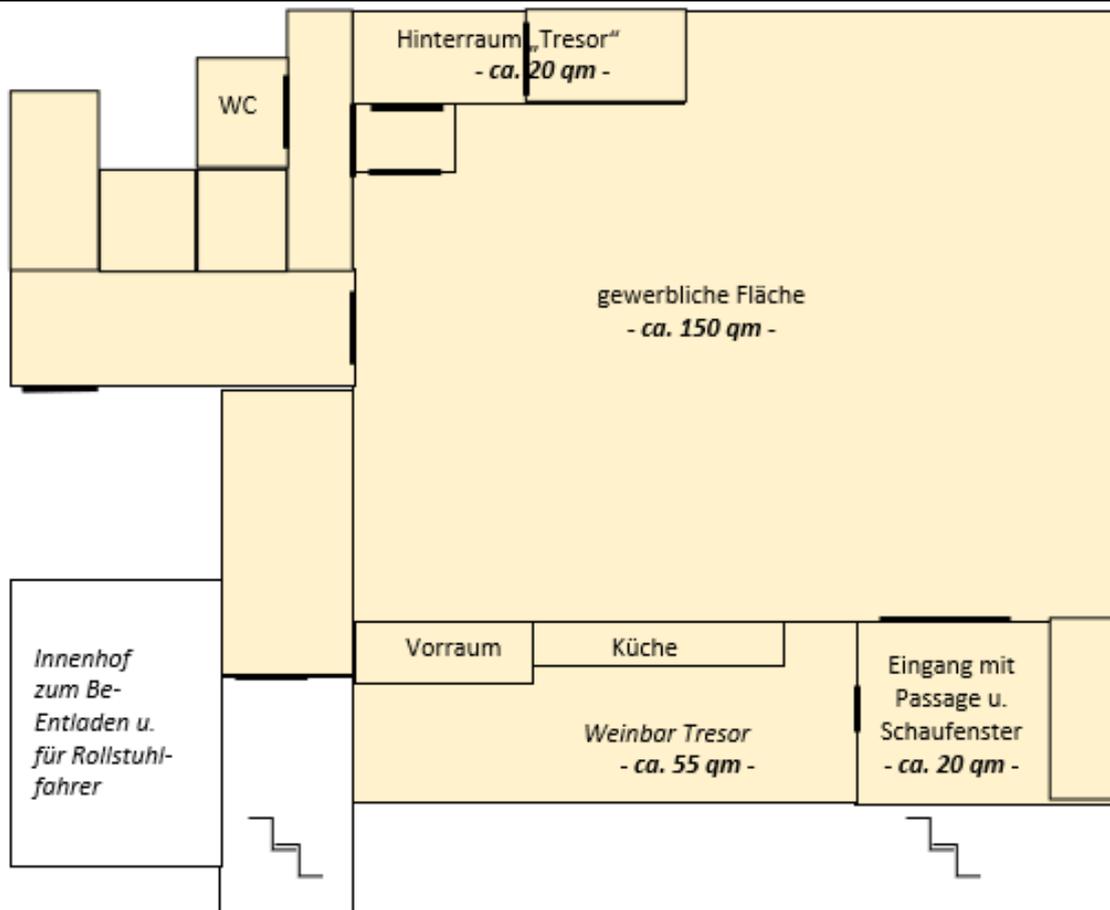


Ebenfalls Bestandteil der Mietfläche ist ein von der Verkaufsfläche direkt zugänglicher Hinterraum (ehemaliger Tresor) sowie das Personal-WC (für Damen und Herren).





Bitte um Beachtung: Die Skizze dient ausschließlich der Visualisierung und ist keine maßstabsgetreue Abbildung.



Zu vermietende Flächen im Überblick

- gewerbliche Fläche, ca. 150 qm
- Hinterraum „Tresor“, ca. 20 qm
- Eingangsbereich mit Passage u. Schaufenster, ca. 20 qm
- WC & Flur, ca. 13 qm
- Die Weinbar Tresor (55 qm) ist nicht Teil der Förderung, kann aber nach Absprache mit in das Konzept integriert werden.

Ausstattung

- Zentrale Ölheizung
- Fliesenboden
- integrierte Deckenleuchten / -Strahler
- doppelverglaste Fenster
- Fläche ist behindertengerecht und verfügt über einen eigenen Eingang mit Klingel

Für Rückfragen zum Objekt und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Alexandra Orten unter 0151 – 40 77 23 19 zur Verfügung.