

## Ladenlokal/Bürofläche nahe Stadtzentrum Bernkastel

**Art der Immobilie:** Ladenlokal

**Art der Vermarkung:** Miete

**Beschreibung:** Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und liegt in unmittelbarer Nähe zur Altstadt. Ein Kellerraum kann als Lagerfläche genutzt werden. Ca. 20m entfernt werden ausreichend Parkmöglichkeiten auf einem öffentlichen Parkplatz am Moselufer geboten. Zuletzt wurde das Ladenlokal als Bürofläche genutzt.

**Straße:** Schanzstraße 5c

**Ort:** 54470 Bernkastel-Kues

**Lage:** unmittelbare Nähe zur Altstadt

**Anzahl der Räume:** 2 (zzgl. Gäste-WC im Obergeschoss)

**Fläche:** ca. 55m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> Lagerfläche

**Makler:** nein

**Preisvorstellung:** 370,00 € Kaltmiete

**Weitere Informationen:** Ladenlokal wurde im Jahr 2022 renoviert.

**Verfügbarkeit:** 01.06.24

**Ansprechpartner:** Entwicklungsagentur Bernkastel-Kues e.V.

Rolf Schmidt

Mandatstraße 2 | 54470 Bernkastel-Kues

Tel. 06531-971230

entwicklungsagentur@bernkastel.de

